

# 恩施壹号院子（南院）方案设计项目 竞争性磋商公告

恩施壹号院子（南院）方案设计项目已具备招标条件，现投资方恩施龙邑投资开发有限公司对本项目采取竞争性磋商的方式选取设计单位，欢迎符合条件的设计单位参与投标。

## 一、项目概况与招标范围

1. 项目名称：恩施壹号院子（南院）方案设计项目。

2. 项目编号：ESLYTZ-2023-001。

3. 项目地址：本项目位于恩施市龙凤镇三河村。

4. 项目概况：恩施壹号院子（南院）项目拟新建住宅与商业、地下车库等相关配套生活设施。项目总用地面积约 8.78 万平米，建设容积率约 1.76，项目拟新建住宅与商业、地下车库等相关配套生活设施。工程设计招标总建筑面积约 20.9 万平米，其中住宅约 15 万平米，商业约 0.3 万平米，地下车库及设备用房约 5.3 万平米，配套设施约 0.3 万平米。

5. 本次招标范围：恩施壹号院子（南院）方案设计，设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计、概算、施工图设计期间的配合等其它服务。要求达到扩初步设计深度标准。

6. 项目预算：约 94.5 万元。

7. 设计服务期限：自签订合同之日起至工程质保期满结束。其中方案设计 30 天，初步设计 15 天。

8. 设计要求：满足国家行业和地方等相关设计要求及满足甲方要求。

9. 建设单位：恩施龙邑投资开发有限公司。

## 二、投标人资格要求

1. 本次招标，要求投标人是在中华人民共和国境内注册的具有独立企业法人资格，投标人具有工商行政主管部门核发的有效法人营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；不得以分公司名义进行投标，投标文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效。

2. 投标人需具备建设行政主管部门颁发的具备建筑行业（建筑工程）甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合资质。

3. 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格且在本单位注册。

4. 项目负责人业绩要求：自 2020 年 2 月以来（以合同签订时间或中标通知书为准），投标人拟委任项目负责人须具备至少 1 个单项合同建筑面积 20 万平方米或投资额 5 亿元及以上建筑工程项目方案设计业绩。

5. 投标人自 2020 年 2 月份以来（以合同签订时间或中标通知书为准）有一项类似项目业绩（类似项目业绩指单项合同建筑面积 20 万平方米或投资额 5 亿元及以上建筑工程项目方案设计业绩。

注：（1）业绩证明资料须提供合同文件关键页或中标通知书，业绩时间、规模、人员等以合同或中标通知书为准。（2）合同文件或中标通知书若不能体现业绩时间、规模、人员等要素，须提供相关的业主盖章证明材料。（3）业绩项目实施过程中涉及人员变动的，需提供人员变动时的相关证明材料。

6. 投标人及其法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪记录承诺函（提供承诺函盖公章）。

7. 投标人必须未被列入“信用中国”（网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）黑名单，由供应商对自己的信用信息进行查询（查询时间以发布采购公告之后查询结果为准，在信用中国下载信用信息报告并加盖单位公章）。

8. 根据《关于落实〈恩施州建设领域劳动者工资支付保障实施方法〉相关规定的意见》的补充通知（恩施州人社函[2017]35 号文的规定，投标人自竞争性磋商响应文件递交截止时，未出现因非法拖欠劳动者工资而受到行政处罚处罚且在行政处罚处罚期限内的或因拖欠劳动者工资经人民法院判决且未执行完毕的或未自觉履行完毕的情形（投标人应作出承诺，否则投标人的竞标将被拒绝）。

9. 本次招标不接受联合体投标申请。

### 三、资格审查方式

本项目采用资格后审。

### 四、现场踏勘

投标人自行前往踏勘。

### 五、投标费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。

### 六、竞争性磋商文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 2 月 28 日至 2023 年 3 月 6 日，登录恩施旅游集团官网：<https://www.eslygroup.com/>或龙凤生态城官网：<http://www.eltlfstc.com/>下载《投标报名登记表》登记报名。

## 七、投标报名要求

1. 凡有意参与本项目的投标人可于 2023 年 2 月 28 日至 2023 年 3 月 6 日每日上午 9 时至中午 12 时，下午 14:30 时至 17:30 时止(法定节假日除外)持企业法人授权委托书(原件)、被委托人身份证、营业执照副本、企业资质证书、类似业绩证明资料、拟派项目负责人资质证书及类似业绩证明资料、无犯罪记录承诺函、无不良行为查询记录查询、投标报名登记表(附件见网页下方)等上述资料的复印件一套并加盖公司公章，到恩施市金桂大道金子路龙凤生态城合约预算部报名并领取磋商文件。

2. 未报名及超出报名期限的投标无效。

八、投标文件递交截止时间：2023 年 3 月 10 日 15 时 00 分。地点：恩施市金桂大道金子路龙凤公司开评标室。

九、评标办法：招标人自行组织评标，确定中标人。

## 十、发布公告的媒介

恩施旅游集团官网：<https://www.eslygroup.com/>

龙凤生态城官网：<http://www.eltlfstc.com/>

## 十一、招标人联系方式：

联系人：向鹏、宋桃

联系电话：0718-8028979

电子邮箱：313811905@qq.com

地址：恩施市金桂大道金子路龙凤生态城营销中心二楼

邮政编码：445000

恩施龙昌投资开发有限公司

2023 年 2 月 28 日

